

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Eräille yhtiöille vuokratun luiskaussopimuksen irtisanominen Hervantajärvellä
TRE:1642/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous, Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto, Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus, Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö, TA-Asumisoikeus Oy Knitter Business Park ja YH-Tammi Oy -nimisille yhtiöille vuokratun noin 367 m²:n suuruisen alueen tilasta Vilunen RN:o 5:77 (837-585-5-77-V0036) vuokrasopimus puretaan päättymään 31.3.2023.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous, Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto, Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus, Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö, TA-Asumisoikeus Oy Knitter Business Park ja YH-Tammi Oy -nimisille yhtiöille on vuokrattu v. 2020 toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin noin 367 m²:n suuruinen alue tilasta Vilunen RN:o 5:77 (837-585-5-77-V0036) Lpa -tontin 837-78-7318-6 luiskaamista varten.

Tontin 6 luiskaaminen on ollut rakentamisen aikaista ja kaupungin vihersuunnittelu/hulevedet -yksiköstä saadun tiedon mukaan aluetta aletaan maisemoimaan ja alue tulisi palauttaa kaupungin hallintaan.

Edellä mainituista syistä kaupunki purkaa sopimuksen päättymään 31.3.2023. Vuokrasopimuksen osapuolet ovat saaneet tiedon sähköpostitse sopimuksen purkamisesta 10.3.2023 ja ovat sen myös hyväksyneet sähköpostitse.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous, Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto, Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus, Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö, TA-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asumisoikeus Oy Knitter Business Park, YH-Tammi Oy, Heli Toukoniemi,
Milja Nuuttila, Kimmo Mäkinen, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Anita Liecks

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 21.3.2023

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.3.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
20.03.2023

Tarja Kaasalainen
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 348

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.